



# Verzekering leenlasten voor VME

**INFORMATIEFICHE**

## Deze verzekering is eenvoudig te onderschrijven en zorgt voor bescherming van de mede-eigenaars.

<b>Verzekerde</b>	De vereniging van de mede-eigenaars. Mede-eigendom met vooral een residentieel karakter.
<b>Voorwerp van de dekking</b>	Dekking tegen het niet-betalen door één (of meerdere) mede-eigenaar(s) van de maandelijkse kosten met betrekking tot zijn (hun) aandeel in de terugbetaling van het krediet aangegaan door de mede-eigendom.
<b>Duur van de polis</b>	Een onherroepelijke dekking voor de totale looptijd van het krediet.
<b>Dekkingsaanvraag en kosten</b>	Meestal op vraag van de algemene vergadering van de VME legt de syndicus aan Atradius een aanvraag tot dekking voor. Voor elke aanvraag tot dekking is het forfaitair bedrag van 6€ (excl. taksen*) per mede-eigenaar verschuldigd.
<b>Verzekeringspremie</b>	Eenmalige premie te betalen wanneer de verzekeringspolis ondertekend wordt. Het bedrag van de premie hangt af van de looptijd van het krediet en het risicoprofiel van de mede-eigendom. Minimale premie van 546 € inkl. taks*.
<b>Rappelschema</b>	De syndicus zal 3 rappelbrieven sturen. De laatste, de aangetekend opgestuurde ingebrekestelling, moet de overdracht van het dossier naar Atradius vermelden.
<b>Schadegeval</b>	Wanneer 3 maandelijkse lastenbijdragen (al dan niet opeenvolgend) door één mede-eigenaar onbetaald blijven, het onbetaalde aandeel van de betreffende mede-eigenaar in de totale VME-kredietlast.
<b>Indiening in schade</b>	Binnen de 30 dagen na het schadegeval.
<b>Schadevergoeding</b>	100% van de 3 vervallen en onbetaalde maandelijkse lastenbijdragen in verhouding tot het aandeel van de betreffende mede-eigenaar in het krediet, verhoogd met 100% van het resterend verschuldigd kapitaal en intresten van het aandeel.
<b>Vergoedingsperiode</b>	Atradius zal binnen de 30 dagen na ontvangst van het volledige dossier de 3 vervallen en onbetaalde maandelijkse lastenbijdragen betalen. Daarna zal een maandelijkse storting (gelijk aan de bijdrage van de in gebreke blijvende mede-eigenaar) worden gedaan op de rekening van de door de syndicus beheerde mede-eigendom.
<b>De dekking vervalt</b>	In geval van opzegging, ontbinding of vernietiging van het kredietcontract of bij fraude of verduistering van de fondsen.
<b>Toepasselijk recht</b>	De Belgische wet.

\* Huidige taks van 9,25% op de verzekeringen

**De mede-eigendom kan in alle rust een krediet voor de financiering van werken afsluiten.**

**De verzekering beschermt de mede-eigenaars en de VME zelf tegen de mogelijke wanbetaling van andere mede-eigenaars.**

### **Troeven van de verzekering :**

- Alle mede-eigenaars zijn gedekt, zonder uitzondering : zowel deze die aan het krediet deelnemen als deze die niet meedoen.
- De mede-eigendom ondergaat de invorderingsprocedures niet meer voor de onbetaalde bedragen en draagt dus niet de kosten daaraan verbonden.
- De mede-eigenaars hoeven niet langer zelf bij te passen bij de VME voor degenen die niet betalen : de wanbetaling van één eigenaar (of meerdere) heeft niet langer een negatieve impact op het collectief van de mede-eigenaars.

### **Wat gebeurt er bij eigendomsoverdracht van een kavel ?**

- De verplichtingen van de mede-eigenaar (verkoper) tegenover de VME gaan automatisch over op de nieuwe eigenaar.
- Deze nieuwe eigenaar zal genieten van dezelfde voordelen van de verzekering in geval van eigendomsoverdracht van een kavel.

### **Wat gebeurt er indien een mede-eigenaar in collectieve schuldenregeling komt ?**

- Van zodra de syndicus de betekening van de beschikking van toelaatbaarheid ontvangt, zal hij binnen de dertig dagen zijn schuldvordering indienen bij de aangestelde schuldbemiddelaar.

### **Wat gebeurt er bij verandering van syndicus ?**

- Rechten en plichten van de partijen blijven ongewijzigd.
- De contactgegevens van de nieuwe syndicus worden aan Atradius overgemaakt.

### **Praktische informatie :**

- Elke beslissing tot ondertekening van een verzekering leenlasten voor VME moet gebeuren op basis van een volledige analyse van alle relevante documenten met contractuele of precontractuele informatie.
- Deze informatiefiche is, overeenkomstig de geldende wetgeving, niet voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd aan de FSMA.
- Met eventuele klachten kan u terecht :
  - Bij de interne klachtendienst van Atradius ICP : Avenue Prince de Liège 78, 5000 Namur
  - Bij klachten kan de mede-eigenaar zich behalve tot onze interne klachtendienst ook wenden tot de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûsquare 35 te 1000 Brussel ([www.ombudsman.as](http://www.ombudsman.as))
- De informatie in deze fiche is geldig op datum van 01.01.2017, en kan worden gewijzigd. Voor een geactualiseerde versie verwijzen wij naar onze website : [www.atradiusicp.com](http://www.atradiusicp.com)
- Vraag de verzekering leenlasten voor VME aan : [icpcommercial@atradius.com](mailto:icpcommercial@atradius.com)

Voor meer informatie kan u contact opnemen :  
Per mail : **icpcommercial@atradius.com**  
Telefonisch : **081/32.46.17**

Dit document is geen contractuele verbintenis

**Atradius Instalment Credit Protection (ICP)**

Division of Atradius Crédito y Caución S.A.  
de Seguros y Reaseguros  
Avenue Prince de Liège 78  
B-5100 NAMUR  
BTW BE0661.624.528  
icpcommercial@atradius.com  
www.atradiusicp.com

Hoofdzetel  
Paseo de la Castellana 4  
28046 Madrid (ES)  
Handelsregister  
Madrid M-171.144

Verzekeringsonderneming erkend om takken 14 en 15 te beoefenen via  
een bijkantoor onder het nr. 3004

Lening/VME-VERZEK/BE-NL/01.19