



Verzekering Lasten voor VME

Informatiefiche

Een verzekering die de mede-eigendom dekt tegen het risico van niet-betaling van de op de algemene vergadering goedgekeurde lasten.

Verzekerde	De vereniging van de mede-eigenaars. De mede-eigendom bestaat uit natuurlijke of rechtspersonen die hun verblijfplaats in België hebben.
Voorwerp van de dekking	Op de algemene vergadering goedgekeurde lasten, die onbetaald blijven door een of meerdere mede-eigenaars.
Duur van de polis	1 jaar met stilzwijgende verlenging. De dekking treedt in werking op de begindatum van het boekhoudkundig jaar van de mede-eigendom.
Dekkingsaanvraag	De syndicus legt een aanvraag tot dekking voor aan Atradius.
Verzekeringspremie	Premievoet : 1,40% incl. taks * Berekening van de premie : het geschatte lastenbudget voor het betreffende verzekerde jaar x (= vermenigvuldigd met) de premievoet. Bedrag van de premie : minimale jaarlijkse premie 200€ incl. taks *
Jaarlijkse beheerskosten	3,30€ incl. taks* per mede-eigenaar
Rappelschema	De betalingstermijn voor de lasten is vastgesteld op 30 dagen. Tijdens het boekjaar verbindt de syndicus zich ertoe aanmaningsbrieven te sturen vanaf de eerste achterstallige betaling, en regelmatig rekeningoverzichten waarin duidelijk de onbetaalde bedragen vermeld staan. De laatste aanmaning, de aangetekende ingebrekestelling, moet de overdracht van het dossier aan Atradius vermelden.
Schadegeval	Wanneer een mede-eigenaar een betalingsachterstand heeft, zelfs gedeeltelijk, van drie al dan niet opeenvolgende maandelijkse lasten of van een driemaandelijke last.
Indiening in schade	1 keer per jaar, ten laatste binnen de 60 dagen na de datum van de jaarlijkse afsluiting van het boekjaar.
Schadevergoeding	100% van het bedrag van de ingediende schadegevallen met ten hoogste 1 jaar lasten per mede-eigenaar per jaar verzekering.
Vergoedingsperiode	Binnen de 30 dagen na ontvangst van het volledige dossier.

*Huidige taks van 9,25% op de verzekeringen

De mede-eigendom ondergaat de invorderingsprocedures niet meer voor de onbetaalde bedragen en draagt dus niet de kosten daaraan verbonden.

Analyse van het risico

De risicoanalyse is gebaseerd op volgende elementen :

- Jaarbudget van de gemeenschappelijke lasten (bedrijfskapitaal, reservekapitaal of uitzonderlijke kosten)
- Lijst van de mede-eigenaars en hun aandeel
- Betalingshistoriek (balans) van de laatste 24 maanden voor de mede-eigenaars die een betalingsachterstand van meer dan 180 dagen vertonen, of tegen wie een procedure loopt.
- De modaliteiten die vermeld worden in de basisakte en/of het reglement van de mede-eigendom betreffende de verwijlinteresten en het schadebeding.

Als een of meerdere mede-eigenaars rechtspersonen zijn, zal de syndicus hun ondernemingsnummer vermelden.

Over te maken stukken bij het onderschrijven van de verzekering

- Een kopie van het proces-verbaal van de algemene vergadering , waarin het akkoord voor het nemen van de verzekering "lasten van de mede-eigendom" wordt vermeld.
- Modaliteiten van de opeisbaarheid van de betaling van de lasten : maandelijks, driemaandelijks,... ?
- Begin- en einddatum van het boekjaar
- Bankrekeningnummer van de mede-eigendom

De voordelen van de verzekering voor mede-eigendom en mede-eigenaars

- Bescherming van de financiën van de mede-eigendom : Atradius vergoedt de onbetaald gebleven lasten.
- Bescherming van de mede-eigenaars : Atradius neemt de plaats in van de in gebreke blijvende mede-eigenaar, en voert zelf de invordering tegen deze laatste.

Praktische informatie

- Elke beslissing tot ondertekening van een verzekering leenlasten voor VME moet gebeuren op basis van een volledige analyse van alle relevante documenten met contractuele of precontractuele informatie.
- Deze informatiefiche is, overeenkomstig de geldende wetgeving, niet voorafgaand ter goedkeuring voorgelegd aan de FSMA.
- Met eventuele klachten kan u terecht :
 - Bij de interne klachtendienst van Atradius ICP : Avenue Prince de Liège 78, 5000 Namur
 - Bij klachten kan de mede-eigenaar zich behalve tot onze interne klachtendienst ook wenden tot de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeùsquare 35 te 1000 Brussel (www.ombudsman.as)
- De informatie in deze fiche is geldig op datum van 01.01.2017, en kan worden gewijzigd. Voor een geactualiseerde versie verwijzen wij naar onze website : www.atradiusicp.com
- Vraag de verzekering leenlasten voor VME aan : icpcommercial@atradius.com

Voor meer informatie kan u contact opnemen :
Per mail : **icpcommercial@atradius.com**
Telefonisch : **081/32.46.17**

Dit document is geen contractuele verbintenis

Atradius Instalment Credit Protection (ICP)

Divisie van Atradius Crédito y Caución S.A.
de Seguros y Reaseguros
Avenue Prince de Liège 78
B-5100 NAMUR
BTW BE0661.624.528
icpcommercial@atradius.com
www.atradiusicp.com

Hoofdzetel
Paseo de la Castellana 4
28046 Madrid (ES)
Handelsregister
Madrid M-171.144

Verzekeringsonderneming erkend om takken 14 en 15 te beoefenen via
een bijkantoor onder het nr. 3004

Lasten-VME/BE-NL/01.17